



なんか面白いこと、 その創造力を街の力に

大型複合施設・サンシャインシティは、池袋エリア開発の先駆け、大規模民活プロジェクトの第一号として、1978年に開業しました。

以来、「なんか面白いこと、ある。」をスローガンに、皆様にお楽しみいただける施設づくりに努め、例年約3,000万人ものお客様をお迎えしています。

わたしたちは、これまで培ってきた「ソフトを活かした空間づくりやプロデュース」によるディベロップメント力を最大限に活かすことで、街のより一層の発展に寄与できるものと考え、地域との協働を加速させていきます。

施設の中にとどまらず、「なんか面白いこと」を地域と社会に提供する。それが、サンシャインシティグループの新たなミッションです。

Sunshine City

C O R P O R A T E I N F O R M A T I O N

株式会社 サンシャインシティ 会社案内

OFFICE

オフィス事業

〔オフィス事業部〕



超高層ビル「サンシャイン60」を核としたオフィスフロアへの企業誘致を中心に、契約手続きやビジネスサポート施設の企画・運営を行います。また、入居企業との協働・共創によるビジネスマッチングの提案等、新たな領域への挑戦にも取り組んでいます。

SHOPPING CENTER

商業施設関連事業

〔S・C事業部〕



ショッピングセンター「専門店街アルパ」や「サンシャイン60 スカイレストラン」などにテナント店舗を誘致し、複合施設ならではの販売促進支援と集客を行います。

CONVENTION

コンベンション事業

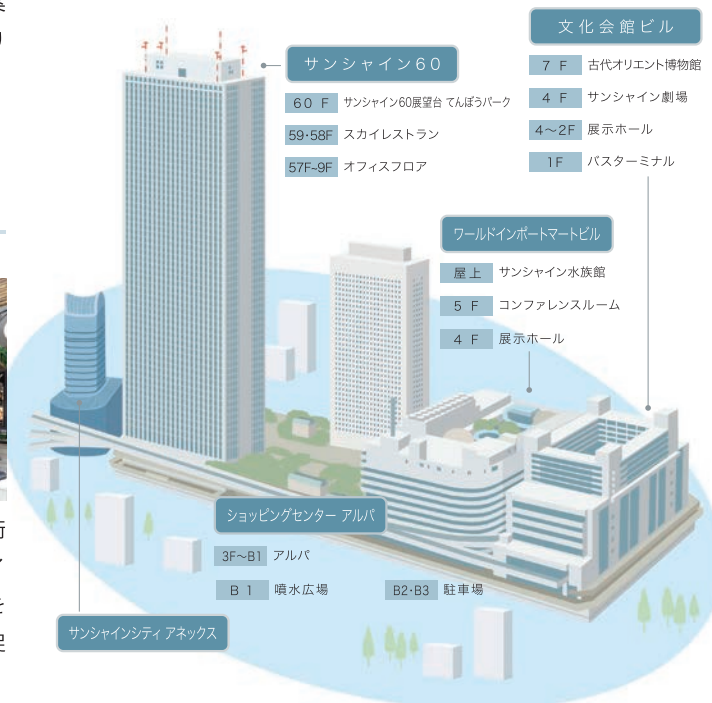
〔コンベンション事業部〕



展示ホール・会議室・劇場を事業領域として、会場貸出やイベント共同主催を行って収益と集客の獲得を目指しています。池袋という立地を活かして、B to Cの物産展やキャラクター催事、B to Bのビジネスショーなど多彩なイベントが開催されます。

事業領域

都市型総合ディベロッパーである当社が目指しているのは、街を通じて人々の日常を彩り、また、非日常的な楽しさや思い出を提供すること。サンシャインシティのスローガン「**なんか面白いこと、ある。**」は、街を創るだけでなく、街を通じて人々の豊かな気持ちまで創り出していきたいという私たちの思いを表しています。



AREA MANAGEMENT

まちづくり・エリアマネジメント事業

〔まちづくり推進部〕



池袋エリアと共にサンシャインシティも発展していくことを目指し、池袋エリアでの賑わい創出や、新規不動産の取得・開発など、多様な人々と力を合わせ街により多くの人々を呼び込むエリアマネジメントの取り組みを進めます。

AMUSEMENT

アミューズメント事業



水族館・展望台などアミューズメント施設の運営計画及びリニューアル計画の立案・策定や、複合施設ならではの相乗効果を発揮するための取り組みなどを行います。

※施設の運営業務全般や水族館の飼育業務は、関係会社である株式会社サンシャインエンタプライズに委託しています。

MANAGEMENT

コーポレート機能

〔コミュニケーション部 / 経営企画部 / 総務部 / 経理部 / 監査室〕



サンシャインシティの集客・話題性創出・ブランディングのための宣伝・広報・イベント企画など、施設全体のプロデュースを行います。

また、サンシャインシティグループが当社施設と池袋の街に「なんか面白いこと」を提供する企業として有機的に機能するため、全社的な視点から経営戦略やICT戦略の策定など、サンシャインシティが長く多くのお客様に愛されるよう、戦略的な取り組みを行います。

BUILDING MANAGEMENT

ビル管理業務

防災・防犯体制や建築・設備・衛生計画の立案・維持管理など、お客様に安心・安全・快適・清潔にお過ごしいただけるよう取り組んでいます。

※オフィスビル・商業施設等の総合管理（工事監理・管理、設備・清掃・警備・駐車場の運営及び実務管理）は、関係会社である株式会社サンシャインシティ・ビルマネジメントに委託しています。

会社概要

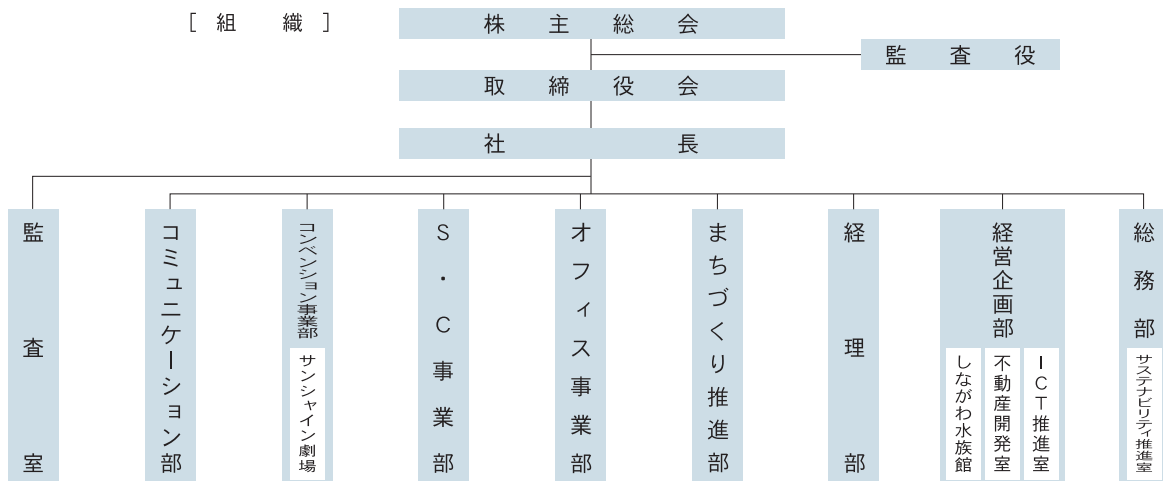
社 名	株式会社 サンシャインシティ Sunshine City Corporation	[役 員]	
所 在 地	〒170-8630 東京都豊島区東池袋三丁目1番 03-3989-3321 (代表)	代表取締役社長	脇 英 美
設 立	1966年(昭和41年)10月14日	代表取締役専務	伊 藤 一 孝
資 本 金	192億円	代表取締役専務	坂 爪 聡
事 業 内 容	オフィス、ショッピングセンター、劇場などの賃貸事業、 まちづくり・エリアマネジメント事業ならびに展望台、 水族館、コンベンションセンター、駐車場などの運営	専 務 取 締 役	真 保 順 一
売 上 高	302億円(2024年度)	専 務 取 締 役	村 田 修
社 員 数	149名	常 務 取 締 役	川 上 裕 信
株 主 数	11名	常 務 取 締 役	山 田 裕 三
主 な 株 主	三菱地所株式会社 株式会社クレディセゾン 株式会社東芝 新菱冷熱工業株式会社 株式会社世界貿易センタービルディング 三菱電機ビルソリューションズ株式会社	取 締 役	堀 伸 幸
関 係 会 社	株式会社サンシャインシティ・ビルマネジメント 株式会社サンシャインエンタプライズ 株式会社サンシャイン劇場 池袋地域冷暖房株式会社 株式会社アール・エス・シー	取 締 役	霜 鳥 俊 之
		取 締 役	藤 岡 雄 二
		取 締 役	高 橋 秀 行
		取 締 役	林 野 宏
		常 勤 監 査 役	前 田 光 洋
		監 査 役	佐 藤 元 洋



代表取締役社長 脇 英美

2025年(令和7年)4月現在

[組 織]

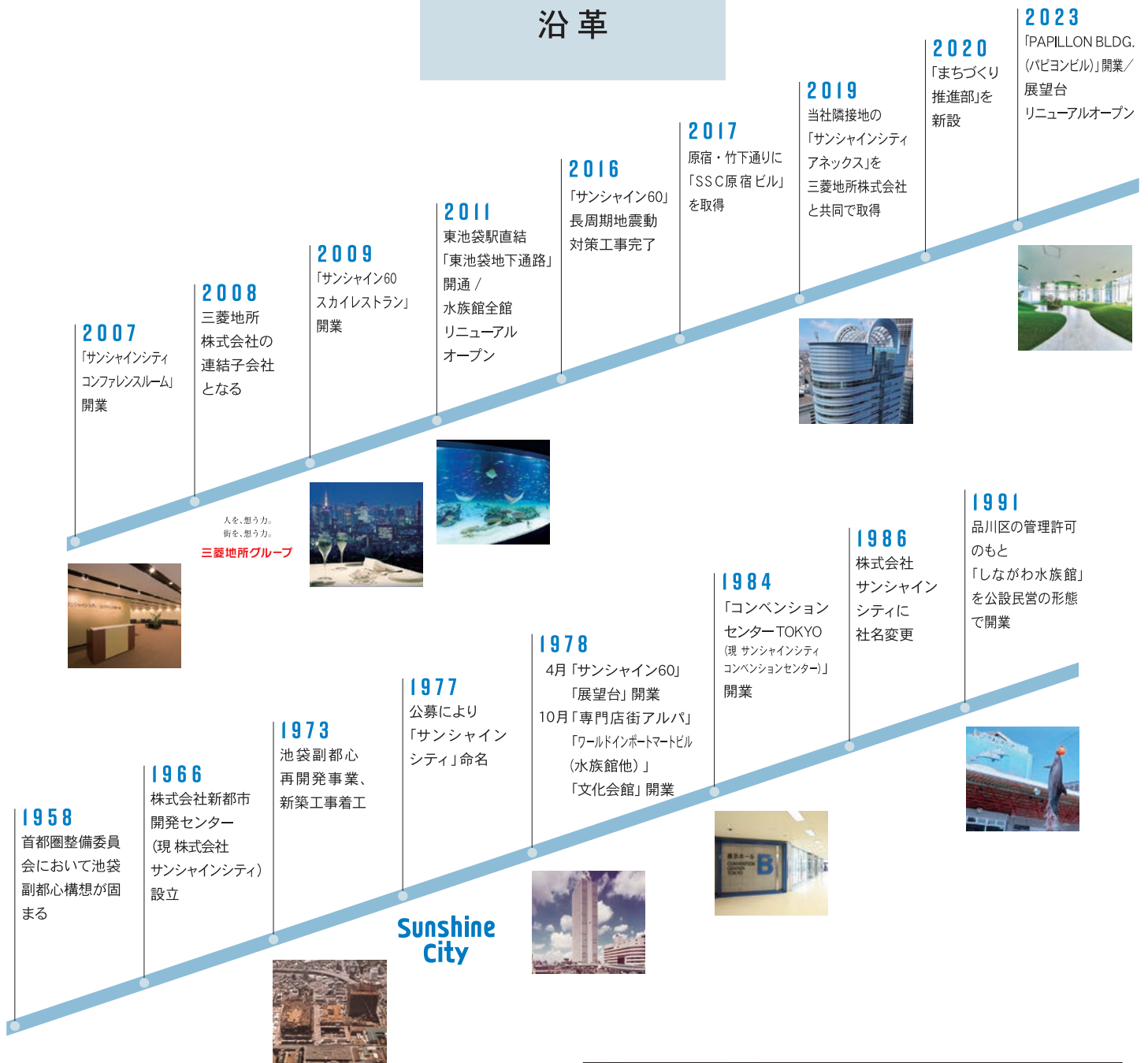


サンシャインシティ、サンシャインシティ・ビルマネジメント、サンシャインエンタプライズ、池袋地域冷暖房は、各社間の連携の更なる強化を目的に、同一フロアに事務所を集約しております。

コンセプトは、「共創・協働」。ここを起点に、街のより一層の発展に寄与するため、「なんか面白いこと、ある。」というスローガンのもと、各社の協働の促進による、新たな価値の創造に努めてまいります。

HISTORY

沿革



ACCESS

- 電 車** 池袋駅（35番出口）から徒歩約8分 JR（山手線・埼京線・湘南新宿ライン）／東京メトロ（丸ノ内線・有楽町線・副都心線）／西武池袋線／東武東上線
東池袋駅（東京メトロ有楽町線）から徒歩約3分
東池袋四丁目停留場（都電荒川線）から徒歩約4分
- 自 動 車** 首都高速5号線 東池袋出入口から直結
- 都 バ ス** 池袋サンシャインシティ停留所下車（文化会館ビル 1Fバスターミナル内）



株式会社サンシャインシティ

〒170-8630 東京都豊島区東池袋三丁目1番 サンシャインシティワールドインポートマートビル9階
TEL.03-3989-3321(代) FAX.03-3981-5082 URL. <https://sunshinecity.jp>