

報道関係各位

2019年3月14日

株式会社サンシャインシティ  
三菱地所株式会社

～池袋エリアの活性化を推進～  
サンシャインシティと三菱地所が  
トヨタ自動車池袋ビル<旧 アムラックス東京>を共同で取得

株式会社サンシャインシティおよび三菱地所株式会社は、豊島区東池袋三丁目所在の土地建物「トヨタ自動車池袋ビル<旧トヨタ オートサロン アムラックス東京>」(以下、本物件)について、下記の通り取得を予定しておりますので、お知らせいたします。

本物件は、株式会社サンシャインシティが所有・運営する複合施設「サンシャインシティ」と近接しており、本取得により「サンシャインシティ」および本物件に、一層の賑わい創出、更なるオフィス集積の拡充等の相乗効果を図っていくことを企図して、グループ親会社である三菱地所株式会社と共同で取得するものです。

株式会社サンシャインシティは、中期的な経営戦略において、既存事業の発展とともに、新たな資産の取得を掲げております。池袋は今後も重点エリアと位置づけ、新たな資産の取得を検討するとともに、既存施設である「サンシャインシティ」の更なる発展・賑わいの創出と併せ、池袋エリア全体の活性化、街づくりに寄与・貢献して参ります。

## 記

## ◆物件概要

物 件	トヨタ自動車池袋ビル<旧トヨタ オートサロン アムラックス東京>
所 在	東京都豊島区東池袋三丁目 73 番
土地面積	2,945.75 m <sup>2</sup> (登記簿面積)
延床面積	26,323.09 m <sup>2</sup> (登記簿面積)
階 数	地下 3 階・地上 14 階・塔屋 2 階
竣工年月	1990 年 8 月
取得予定日	2019 年 3 月 26 日

外観



位置図

報道関係者様からの  
お問い合わせ先

株式会社サンシャインシティ コミュニケーション部 広報担当 鳴海・中山・大浦・山本  
TEL. 03-3989-3329 (平日 9:30~18:00) FAX. 03-3989-3451 pr@sunshinecity.co.jp  
共同ビーアール株式会社 PR アカウント本部 9 部 前山・高橋・宇津木 TEL. 03-3571-5238

三菱地所株式会社 広報部 TEL : 03-3287-5200

【参考】会社概要

商号 株式会社サンシャインシティ  
本社所在地 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号  
設立 1966年10月14日  
資本金 192億円(三菱地所株式会社の連結対象子会社)  
代表者 代表取締役社長 合場 直人  
事業内容 オフィス、ショッピングセンター、劇場などの賃貸事業並びに展望台、水族館、コンベンションセンター、駐車場などの運営

【参考】会社概要

商号 三菱地所株式会社  
本社所在地 東京都千代田区大手町一丁目1番1号  
設立 1937年5月7日  
資本金 1,420億円(2018年5月25日現在)  
代表者 執行役社長 吉田 淳一  
事業内容 オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理  
収益用不動産の開発・資産運用  
住宅用地・工業用地等の開発、販売  
余暇施設等の運営  
不動産の売買、仲介、コンサルティング

※本資料は本日付で国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会へお届けしております。

報道関係者様からの  
お問い合わせ先

株式会社サンシャインシティ コミュニケーション部 広報担当 鳴海・中山・大浦・山本  
TEL. 03-3989-3329 (平日 9:30~18:00) FAX. 03-3989-3451 pr@sunshinecity.co.jp  
共同ピーアール株式会社 PR アカウント本部 9 部 前山・高橋・宇津木 TEL. 03-3571-5238

三菱地所株式会社 広報部 TEL : 03-3287-5200